**İSTANBUL ( ) SULH HUKUK MAHKEMESİ’ne**

**DAVACI : <DAVACI İSMİ> (TCKN:…)**

 **<DAVACI ADRESİ>**

**VEKİLİ : Av. Baran Can KAYA**

Cihangir Başkurt Sk. No: 34/4 Beyoğlu/İSTANBUL

**DAVALILAR : <DAVALI İSMİ/UNVANI> (TCKN: …)/(VKN:…) <DAVALI ADRESİ>**

**KONU :** Taşınmaz üzerindeki ortaklığın giderilmesi talepli dava dilekçemizdir.

**AÇIKLAMALARIMIZ:**

**1-)** Müvekkil işbu dava konusu ………………………….adresinde bulunan taşınmazda davalılarla birlikte paydaş konumundadır. (EK-1: Tapu Kayıtları)

 **2-)** Dava konusu taşınmazın paydaşlar arasında aynen taksimi mümkün olmadığı için satış yoluyla ortaklığın giderilmesi ve bahse konu satış sonucunda elde edilen satış bedelinin ortakların payları oranında paylaştırılması için işbu davayı ikame etme zorunluluğu hasıl olmuştur.

**3-)** Aynı zamanda işbu davanın sonuçsuz kalmaması ve dava konusu taşınmazdaki paydaşlara ait payların dava sonuçlanıncaya kadar üçüncü kişilere satımının önlenmesi için tapu üzerinde ihtiyati tedbir talebinde bulunma zorunluluğu hasıl olmuştur.

**HUKUKİ NEDENLER :** 4127 Sayılı Türk Medeni Kanunu Kanunu ve Sair Mevzuat

**HUKUKİ DELİLLER :**  …………………… adresindeki taşınmaza ilişkin Tapu Kayıtları, mirasçılık belgesi, tanık beyanları, keşif, bilirkişi incelemesi ve sair delilleri

**SONUÇ VE İSTEM :** Yukarıda arz ve izah ettiğimiz sebeplerden ötürü, öncelikle dava konusu taşınmazın üçüncü kişilere devrinin önlenmesi için sayın mahkemece ihtiyati tedbir konulmasına ve taşınmaz üzerindeki ortaklığın satış yoluyla giderilmesine, vekalet ücreti ve yargılama giderinin payları oranında taraflar üzerine bırakılmasına karar verilmesini vekaleten arz ve talep ederiz.

……..

Vekili

Av. Baran Can KAYA

**EKLER:** Tapu Kayıtları, mirasçılık belgesi